



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr.I.Lebovića 42.

Poslovni broj: St-127/2025-6

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, OIB: 07942269267, po stečajnoj sutkinji Sanjani Zorinc, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza ZANATSKA ŠTEDNO-KREDITNA ZADRUGA s potpunom odgovornošću u stečaju, OIB 10379498691, Virovitica, Ferde Rusana 100, 7. kolovoza 2025.

r i j e š i o j e

I Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza ZANATSKA ŠTEDNO-KREDITNA ZADRUGA s potpunom odgovornošću u stečaju, OIB 10379498691, Virovitica, Ferde Rusana 100, upisane kod:

-Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica u zk.ul.br. 2952 k.o. 323136, Deralije, čkbr. 1487/9E Četekovac površine 4266 m² (kuda i dvorište sa 695 m², oranica sa 3571 m²);

-Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica u zk.ul.br. 2847, k.o. 332437, Budanica, čkbr. 796/2 Grabik površine 3273 m² (oranica sa 3273 m²), i to 1.suvlasnički dio: 1/2;

-Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica u zk.ul.br. 2932, k.o. 332640, Rezovac, čkbr. 1572 Katinac površine 1071 m² (šuma sa 1071 m²), i to 4.suvlasnički dio: 1/6;

-Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica u zk.ul.br. 900 k.o. 332470 Detkovac, čkbr. 748 u selu površine 1823 m² (oranica sa 270 m², kuda-dvor sa 553 m², livada sa 1000 m²), i to 4.suvlasnički dio: 2/8;

-Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica u zk.ul.br. 1326 k.o. 332470 Detkovac, čkbr. 525 Pajinsko Pašde površine 4056 m² (oranica sa 4056 m²), i to 4.suvlasnički dio: 2/8;

-Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica upisana u zk.ul.br. 1346, k.o. 332712, Virovitica, čkbr. 6426 vrt kod sv. Đurđa površine 213 čhv i čkbr. 6460 vinograd kod sv. Đurđa površine 294 čhv, i to 3.suvlasnički dio: 1/4;

-Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Pitomača upisana u zk.ul.br. 2550, k.o. 309508, Sedlarica, čkbr. 1386/3 vinograd u Aršanju površine 337 čhv;

-Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Pitomača upisana u zk.ul.br. 9135, k.o. 309460, Pitomača, čkbr. 2469/11 kuda i dvorište površine 187 čhv;

-Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Pitomača upisan u zk.ul.br. 9472 k.o. 309460, Pitomača, čkbr. 708/9 kuda i dvor u Molvicama površine 89 čhv, prodat će se u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

II U zemljišnim knjigama izvršiti će se upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina opisanih u točki I izreke ovoga rješenja, provedba kojeg upisa se nalaže Općinskom sudu u Virovitici, Zemljišnoknjižnom odjelu Virovitica i Zemljišnoknjižnom odjelu Pitomača.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda St-7/2005-11 od 23. svibnja 2025. određen je nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza ZANATSKA ŠTEDNO-KREDITNA ZADRUGA VIROVITICA s potpunom odgovornošću - u stečaju, Virovitica, Ferde Rusana 100, OIB: 10379498691, ponovni upis u sudski registar Stečajne mase iza ZANATSKA ŠTEDNO-KREDITNA ZADRUGA VIROVITICA s potpunom odgovornošću - u stečaju, Virovitica, Ferde Rusana 100, OIB: 10379498691 i upis stečajnog upravitelja Branka Valentića iz Virovitice, Ferde Rusana 100.

2. Stečajni upravitelj je u podnesku od 29. srpnja 2025. predložio prodaju nekretnina opisanih u točki I izreke ovog rješenja u stečajnom postupku. Nekretnine navedene u zk.ul.br. 2847, k.o Budanica, zk.ul.br.1346, k.o.Virovitica, zk.ul.br.2550, k.o. Sedlarica, zk.ul.br. 9135, k.o. Pitomača i zk.ul.br. 9472, k.o.Pitomača opterećene su razlučnim pravom.

3. S obzirom na navedeno, temeljem čl. 247. st. 1., 2. i 3. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24) riješeno je kao u izreci.

Bjelovar, 7. kolovoza 2025.

Stečajna sutkinja
Sanjana Zorinc

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja pravo na žalbu ima stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici (čl. 247. st. 2. SZ). Žalba se može podnijeti u roku od 8 dana od dostave rješenja, na Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu, a putem ovoga suda (čl. 19. SZ). Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. SZ). Žalba se podnosi u dva primjerka.

Broj zapisa: **9-3087b-13eda**

Kontrolni broj: **0aa1f-a63fa-8ce05**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SANJANA ZORINC, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.